Legende

Art der baulichen Nutzung

GI	Industriegebiete
GE	Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl
2,4	Geschossflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse
10,5	max. Gebäudehöhe in Metern

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a	abweichende Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche Bestand / Planung
	Fußweg

Hauptver- und Entsorgungsleitungen

	Leitung / Kabel unterirdisch

Grünflächen

	öffentliche Grünflächen
	private Grünflächen
	Erhaltung Bäume und Sträucher
	Anpflanzung von Sträuchern
	Baum Erhalt / Anpflanzung

Wasserflächen

	Wasserflächen
	Bach
	Bachlauf unterirdisch

Sonstige Planzeichen

	mit Leitungsrecht zu belastende Flächen LR 1 / LR 2 / LR 3 / LR 4
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind / altlastenverdächtige Fläche
87227029	Sächsische Altlastenkatasternummer
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Ausschluss von Anlagen der Störfallverordnung nach der 12. BImSchV
	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können
101,4	Bemaßung

Nachrichtliche Übernahmen

	Gemarkungsgrenze
	Flurstücksgrenze (Bestand)
	Flurstücksgrenze geplant
603/17	Flurstücksnummer
	abzubrechende Gebäude
	Unterflurhydrant

731

Quartier IV
Höhe 351,50 m ü. HN

GI	III
0,8	2,4
a	12,5

Quartier III
Höhe ca. 341,86 m ü. HN

GI	III
0,8	2,4
a	12,5

GE	III
0,8	2,4
a	10,5

Quartier II a
Höhe 345,39 m ü. HN

GI	III
0,8	2,4
a	10,5

Quartier II b
Höhe 345,39 m ü. HN

GI	III
0,8	2,4
a	10,5

Quartier V
Höhe 358,91 m ü. HN

GI	III
0,8	2,4
a	12,5

Teifläche	Emissionskontingente			
	L_{EK} in dB(A)		Gesamtschallleistungspegel L_W in dB(A)	
	tags	nachts	tags	nachts
Quartier I	49	34	88,9	73,9
Quartier II a	56	41	94,4	79,4
Quartier II b	59	44	99,6	84,6
Quartier III	62	47	108,5	93,5
Quartier IV	63	48	104,7	89,7
Quartier V	66	51	111,9	96,9

0 50m 100m 150m

Kopie

genehmigt gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB mit Bescheid des Landratsamtes des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
vom 01.07.2015
Az.: 3230-11.6.21-624.6-260.080-02.0
Plan am: 16.07.2015

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
Stadt Neustadt in Sachsen
Bebauungsplan Nr. 52 zur "Wiedernutzbarmachung Industriegebiet Kirschallee"
Satzung — Teil A

Datum: 08.10.2014 — zuletzt geändert am: 20.05.2015 — Maßstab: 1 : 1.000 im Original

kommunalPLAN Ingenieurbüro Ehrt
OT Langburkersdorf
Sebnitzer Straße 6
01844 Neustadt in Sa.
Tel.: 03596 58630

18. Juni 2015 Unterschriftsdatum
Elsner Bürgermeister